



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Nova Gorica

Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica

T: 05 338 27 60

F: 05 338 27 65

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Ministrstvo za infrastrukturo
Tržaška 19

1000 LJUBLJANA

Odpremljeno elektronsko

Datum 2.3.2023

Podpis gp

Številka: 37167-1527/2020/11 (1507)

Datum: 23.2.2023

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) »GOSPODARSKA CONA OB
OBVOZNICI-ZAHOD V MIRNU« - IZHODIŠČA ZA IZDAJO PRVEGA
MNENJA**

Zveza: vloga Občine Miren Kostanjevica št. 3503-1/2020-45 z dne
30.6.2022 posredovana s strani Ministrstva za infrastrukturo ter v nadaljevanju
po elektronski poti na glavno pisarno Direkcije RS za infrastrukturo, Hajdrihova
ulica 2a, 1000 Ljubljana dne 2.2.2023

Pripravljaljka: Občina Miren Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren

Naročnika: AVTOPREVOZ CEMENT d.o.o., Poljubinj 89F, 5220 Tolmin ter PETROL d.d.,
Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: direkcija) je dne 2.2.2023 po elektronski poti prejela v obravnavo vlogo Občine Miren Kostanjevica št. 3503-1/2020-45 z dne 30.6.2022 za izdajo prvega mnenja k osnutku SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) »GOSPODARSKA CONA OB OBVOZNICI-ZAHOD V MIRNU«.

Na vlogi je bila navedena spletna povezava Občine Miren Kostanjevica do gradiva osnutka SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) »GOSPODARSKA CONA OB OBVOZNICI-ZAHOD V MIRNU« št. naloge 45/19, ki jo je v mesecu decembru 2022 izdelala družba IB STUDIO d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper ter dopolnjen osnutek Odloka. Vlogi je bila priložena Prometna študija št. 686/22 izdelana v mesecu januarju 2022 pri družbi IPOD d.o.o., Prvomajska 37, 5000 Nova Gorica.

Po pregledu gradiva je direkcija na osnovi uradnih evidenc ugotovila, da so bile za predmetni OPPN izdane smernice direkcije št. 37167-1527/2020/4 dne 7.7.2020.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Območje urejanja po predlogu Sprememb in dopolnitev OPPN-ja je v celoti izven območja naselja in sega v varovalni pas državne ceste R3-614, odsek 1550 Vrtojba – Gornji Miren od km 2,700 do km 2,990 desno ter R3-614, odsek 1408 Gornji Miren – Miren od km 0,000 do km 0,110 desno.

Za podajo 1. mnenja potrebno upoštevati sledeče pogoje:

1. Prometna študija:

V prometni študiji je pod generacijo prometa navedeno, da so po podatkih izdelovalca OPPN pri prometni študiji upoštevali informacije, da se bodo v predvideni gospodarski coni odvijale dejavnosti kot so neke manjše obrtne delavnice, storitvene dejavnosti katere niso moteče za okolico (pisarna, frizerski saloni, mali lokalni obrtniki), verjetno bo kakšna restavracija ali bar, en sklop objektov bo najverjetneje v celoti trgovina. Velikih industrijskih hal se na tem območju ne predvideva. **Podatki niso skladni z izvečki strateškega prostorskega akta.** V prometni študiji je potrebno upoštevati vse možnosti namenske rabe prostora, ki jih omogoča prostorski akt. Kot je navedeno v študiji, je v primeru nove ali spremenjene izrabe zemljišča potrebno v skladu s predpisi izračunati generacijo prometnih obremenitev za predvideno bodočo izrabo in/ali obseg površin.

2. Izvleček iz strateškega prostorskega akta:

V izvlečku prostorskega akta pod opisom gospodarske javne infrastrukture ni obrazloženo, za katere namene je predviden določen priključek. V prostorskem aktu je potrebno določiti ali sta priključka v km 2.700 in v 2.870 predvidena samo za bencinski servis in ali je preko bencinskega servisa možen dostop tudi do drugih objektov. **Glede na predvidene priključke in prometno študijo predlagamo, da se bencinski servis povsem loči od ostale gospodarske cone, kar je potrebno jasno navesti v prostorskem aktu.**

V izvlečku strateškega prostorskega akta je navedeno, da se skladno z namensko rabo v območju predvidevajo obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, storitvene, poslovne, proizvodne, spremljajoče dejavnosti, gostinstvo, družbene dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo območju. Skladno s prostorskim aktom je možna širša namembna dejavnost v gospodarski coni, kot je upoštevano v prometni študiji.

3. Ureditvena situacija:

Poleg BS Petrol se na predvideni gospodarski coni predvideva gradnja štirih dvoetažnih poslovnih objektov v velikosti od 1.250 do 1.500 m². Za bencinski servis se predvideva uvoz na odseku 1550 v km 2.700 in izvoz v km 2.870. Za ostali del gospodarske cone je predvidena ureditev novega priključka v krožnem križišču.

V prometni študiji je upoštevano, da je promet bencinskega servisa ločen od preostalega dela gospodarske cone. **V ureditveni situaciji to ni jasno določeno.** Bencinski servis se prometno loči od ostalega dela gospodarske cone.

Pri pregledu ureditvene situacije, list št. 4 ugotavljamo, da na predvidenem območju **ni predvidenih parkirnih mest za tovorna vozila.** Zagotovljena morajo biti parkirna mesta za dostavna vozila. Iz situacije tudi ni razvidno kje je predvidena dostava za posamezne poslovne objekte.

V km 2.870 se predvideva desni izvoz za BS. Elemente priključka je potrebno urediti tako, da bo onemogočeno zavijanje levo s priključka. Za odvijanje prometa v smeri proti Vrtojbi bo možno z obračanjem vozil v bližnjem krožnem križišču.

Na območju gospodarske cone je potrebno prikazati dostopne površine za predvidene objekte in parkirišča, površine za mirujoči promet, površine za pešce in območja zelenic.

Križišča na državni cesti in notranje dostopne poti je potrebno dimenzionirati na merodajna vozila gospodarske cone in pripadajočih poslovnih objektov.

Križišča morajo biti dimenzionirana na obstoječo najvišjo dovoljeno hitrost na državni cesti.

Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest glede na namembnost objektov.

Kot je predlagano v prometni študiji bo potrebno križišče KR 5 ponovno kapacitetno preveriti, ko bo znana dokončna izraba prostora, če bi po obsegu in/ali dejavnostih znotraj predvidene gospodarske cone Miren Vzhod in/ali Zahod odstopala od ocenjene in uporabljene v kapacitetnih izračunih.

4. Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-infrastrukturo/zakonodaja/>.
5. V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov , ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb , ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.

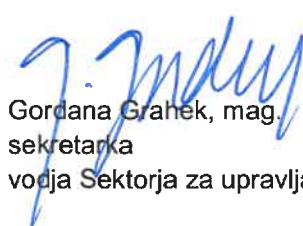
Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- a. varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- b. opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- c. načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- d. da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..

Veljavnost teh izhodišč za izdajo 1. mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

V postopku izdaje teh izhodišč niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



Bojan Tičar
direktor



Vročiti:

1. mzi.pravna@gov.si – elektronsko
2. dijana.pavlovic@gov.si - elektronsko

